

he

ISTO Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330, koje zastupa
direktor Josip Galinec, s jedne strane

Industrogradnja d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, koje
zastupa direktor Josip Galinec, s druge strane

ISTO d.d. u stečaju Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, koje
zastupa stečajni upravitelj Stanko Makar, s teče strane

zaključuju ovo

SPORAZUMNO OČITOVANJE

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog očitovanja omogućavanje upisa prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu u zkul. 51979, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/33 – Lanište, stambeno posl.zgrada br. 5D, 5E i dvorište, ukupne površine 2430 m², pod E-1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 34, 35, 41, 73, 78, 79, 81, 82, 89, 93, 112, 115, 147, na ime i za korist društva ISTO Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330, na kojima je pravo vlasništva upisano za korist Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66, kao pravnog prednika ISTO d.d., a koje nekretnine su prema planu podjele temeljem Zapisnika Glavne skupštine ISTO d.d. od 18. travnja 2017. godine pripale odnosno odvojene društvu ISTO Grupa d.d..

Konstatira se da temeljem Zapisnika Glavne skupštine ISTO d.d. od 18. travnja 2017. godine društvo ISTO d.d. kao društvo koje se dijeli, zadržava između ostalog imovinu određenu planom podjele, dok se preostali dio imovine, između ostalog, prenosi (odvaja) društvima koja se osnivaju, tj. u društvo ISTO Grupa d.d., odnosno Industrogradnja d.d..

Nadalje, konstatira se da se planom podjele društvu ISTO Grupa d.d. prenosi (odvaja) dio imovine u planu podjele opisano u dijelu Zapisnika pod: Opis imovine, obveza i kapitala ISTO Grupa d.d. na str. 11/12 pod točkom, opisane kao: "3.) Zalihe – Lanište – vijednosno usklađenje – Lanište – Stambeno poslovna zgrada: Zagreb, Lanište 5d i 5 e – izgrađena na novoformiranoj kčbr. 1007/33, k.o. Blato novo – neuknjižena nekretnina; - prava koja proizlaze iz parc.elaborata RN-745/2005 k.o. Blato i prijavnog lista RN-745/2005 k.o. Blato, plana posebnih dijelova i ostale dokumentacije sukladno prijedlogu za upis prava vlasništva pod posl.br. Z-8435/09 na novoformirane katastarske čestice u k.o. Blato novo (kčbr. 1007/33 i 1007/27), te prava iz prijave u zk ispravnog postupak. Uknjižba navedene nekretnine će biti predmetom zk ispravnog postupka sukladno rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel posl.br.: 51 Z-39713/08 od 07.03.2017. godine, sa rokom prijava od 20.04. do 25.05.2017. godine.", a koja imovina je nakon provedenog ispravnog postupka uknjižena u zkul. 51979, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/33 (temeljem naprijed upisane dokumentacije).

Također se konstatira da je društvo ISTO Grupa d.d., temeljem naprijed upisane podjele, podnijelo prijedlog pod posl.brojem: Z-31483/2017 za upis prava vlasništva na posebne dijelove nekretnine upisane u zkul. 51979, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/33 pod E-1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 34, 35, 41, 73, 78, 79, 81, 82, 89, 93, 112, 115, 147, a koji posebni dijelovi su ostali upisani na pravnog

prednika ISTO d.d., ali je prijedlog odbijen uz obrazloženje da nekretnine koje su predmetom uknjižbe nisu u planu podjele opisane prema stanju u zemljišnoj knjizi na dan podnošenja prijedloga.

Članak 2.

Ovim očitovanjem, sporazumne strane, suglasno utvrđenjima navedenim u članku 1. ovog očitovanja, potvrđuju da, temeljem Zapisnika Glavne skupštine ISTO d.d. od 18. travnja 2017. godine prema planu podjele i raspodjeli imovine, imovina koja je u planu podjele opisana, kako je navedeno i opisano u članku 1. stavka 3. ovog očitovanja (u naravi Stambeno poslovna zgrada: Zagreb, Lanište 5d i 5 e), odgovara imovini odnosno nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi u zkul. 51979, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/33 (provedeno u ispravnom postupku).

Sukladno stavku 1. ovog članka daje se slijedeće očitovanje:

Društvo ISTO d.d. u stečaju (kojem društvu je pripojeno društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2, prijašnjeg naziva i podrijetla Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66) i društvo Industrogradnja d.d. (novosnovano društvo), priznaju i dozvoljavaju upis prava vlasništva, bez svake daljnje suglasnosti i privole, za korist društva ISTO Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330, na nekretninama opisanim i upisanim u zkul. 51979, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/33 pod – E-1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 34, 35, 41, 73, 78, 79, 81, 82, 89, 93, 112, 115, 147, kako slijedi:

ULAZ 1 – LANIŠTE 5d:

GARAŽE:

1. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
garaža oznake G1 u podrumu, površine 23,96 m², ukupne netto korisne površine 17,97 m², ulaz 1 – Lanište 5d
2. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
garaža oznake G2 u podrumu, površine 23,96 m², ukupne netto korisne površine 17,97 m², ulaz 1 – Lanište 5d
3. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
garaža oznake G3 u podrumu, površine 23,96 m², ukupne netto korisne površine 17,97 m², ulaz 1 – Lanište 5d
4. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
garaža oznake G4 u podrumu, površine 23,96 m², ukupne netto korisne površine 17,97 m², ulaz 1 – Lanište 5d
5. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
garaža oznake G7 u podrumu, površine 23,96 m², ukupne netto korisne površine 17,97 m², ulaz 1 – Lanište 5d
6. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
garaža oznake G8 u podrumu, površine 23,96 m², ukupne netto korisne površine 17,97 m², ulaz 1 – Lanište 5d
7. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
garaža oznake G9 u podrumu, površine 24,80 m², ukupne netto korisne površine 18,60 m², ulaz 1 – Lanište 5d
8. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
garaža oznake G10 u podrumu, površine 24,80 m², ukupne netto korisne površine 18,60 m², ulaz 1 – Lanište 5d
9. Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)
poslovni skladišni prostor oznake SP1 u podrumu, površine 83,61 m², ukupne netto korisne površine 41,81 m², ulaz 1 – Lanište 5d

36. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
poslovni skladišni prostor oznake SP2 u podrumu, sa stubištem površine 104,51 m2, ukupne netto korisne površine 52,26 m2, ulaz 1 – Lanište 5d
42. Suvlasnički dio: 1138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)
poslovni prostor oznake PP8 u 1.katu, ukupne netto korisne površine 737,90 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta poslovnog prostora u podrumu netto korisne površine 5,00 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom vjetrobrana i ulaznog halla u prizemlju netto korisne površine 38,02 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom stubišta i hodnika u 1. katu netto korisne površine 50,84 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom stubišta rezervnog izlaza u prizemlju netto korisne površine 13,69 m2 što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 845,45 m2, ulaz 1 – Lanište 5d
74. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)
stan broj 32 – trosobni stambeni prostor u 4.katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, izba, wc, soba, soba, kupaona i balkona, netto korisne površine 91,05 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu površine 8,29 m2, netto korisne površine 4,15 m2, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 95,20 m2

ULAZ 2 – LANIŠTE 5e:

GARAŽE:

79. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)
garaža oznake G11 u podrumu, površine 26,41 m2, ukupne netto korisne površine 19,81 m2, ulaz 2 – Lanište 5e
80. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)
garaža oznake G12 u podrumu, površine 24,80 m2, ukupne netto korisne površine 18,60 m2, ulaz 2 – Lanište 5e
82. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)
garaža oznake G14 u podrumu, površine 23,96 m2, ukupne netto korisne površine 17,97 m2, ulaz 2 – Lanište 5e
83. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)
garaža oznake G15 u podrumu, površine 23,96 m2, ukupne netto korisne površine 17,97 m2, ulaz 2 – Lanište 5e
90. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
garaža oznake G22 u podrumu, površine 16,10 m2, ukupne netto korisne površine 12,08 m2, ulaz 2 – Lanište 5e
94. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)
garaža oznake G26 u podrumu, površine 23,52 m2, ukupne netto korisne površine 17,64 m2, ulaz 2 – Lanište 5e

POSLOVNI PROSTORI

113. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)
poslovni skladišni prostor sa stubištem oznake SP4 u podrumu, površine 93,23 m2, ukupne netto korisne površine 46,62 m2, ulaz 2 – Lanište 5e
116. Suvlasnički dio: 1139/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)
poslovni prostor oznake PP9 u 1.katu, ukupne netto korisne površine 738,63 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta poslovnog prostora u podrumu netto korisne površine 5,00 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom vjetrobrana i ulaznog halla u prizemlju netto korisne površine 38,02 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom stubišta i hodnika u 1. katu netto korisne površine 50,84 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom stubišta rezervnog izlaza u prizemlju površine 13,69 m2 što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 846,18 m2, ulaz 2 – Lanište 5e

STANOVİ:

143. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147)

stan broj **68** – dvosobni stambeni prostor u **4.katu** zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, izba, soba, kupatona i loggia, netto korisne površine 61,78 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **S70** u **podrumu** površine 3,19 m², netto korisne površine 1,60 m², što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu **63,38 m²**, **ulaz 2 – Lanište 5e**

Članak 3.

Sve troškove u svezi provedbe ovog sporazuma snosi ISTO Grupa d.d.

Članak 4.

Ovo očitovanje je izraz volje njegovih sudionika, potvrđuju da su ga pročitali i razumjeli te ga u znak prihvatanja potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

U Zagrebu, 26.03.2018.

ISTO Grupa d.d.
Direktor
Josip Galinec

ISTO d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Stanko Makar

Industrogradnja d.d.
Direktor
Josip Galinec